

# Změna č. 1 územního plánu

# PLAVSKO

## návrh zadání

### okres Jindřichův Hradec

Vypracoval: pořizovatel - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Zastupitelstva obce Plavsko

duben 2011

#### úvod

Obec Plavsko má vydaný územní plán v roce 2010. O pořízení změny č. 1 územního plánu Plavsko (dále též jen „změna“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Plavsko na základě návrhu na změnu územního plánu od fyzické osoby.

Předmětem změny je prověřit změnu funkčního využití části stávající plochy technické infrastruktury, která je též z části zasažena vymezeným koridorem pro vodovodní řad na plochu bydlení. Vše je součástí zastavěného území na parc. č. 107/1 v kat. území Plavsko.

#### **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

##### **PUR**

Pro změnu nevyplývají žádné požadavky.

##### **ZUR**

Pro řešení změny nevyplývají žádné požadavky

##### **Širší vztahy**

Vzhledem k místnímu rozsahu změny uvnitř zastavěného území není předpoklad dopadů mimo správní území obce.

#### **B. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro řešené území nevyplývají žádné zásadní požadavky.

#### **C. požadavky na rozvoj území obce**

Koncepce rozvoje území obce je dána územním plánem, změnou nedojde k její změně

#### **D. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Změna neovlivní nastavenou urbanistickou koncepci. Je předpoklad, že podmínky využití plochy bydlení – návrh budou shodné s podmínkami využití ve vydaném ÚP Plavsko.

Koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

## **E. požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **zásobování pitnou vodou:**

prověřit zpřesnění koridoru technické infrastruktury – vodovodní řad (TI-V), tak aby nezasahoval do případné budoucí zastavitelné plochy bydlení. Koridor technické infrastruktury může být zpřesněn až na šíři budoucího ochranného pásma vodovodu.

Další požadavky na změny ve zbývajících veřejné infrastruktuře nejsou.

Zbývajících veřejná infrastruktura zůstává beze změny.

## **F. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Budou zohledněny hodnoty území pokud budou dotčeny navrhovaným řešením.

## **G. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Výsledek řešení koridoru pro vodovodní řad bude zanesen do výkresu VPS.

## **H. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),**

**Ochrana veřejného zdraví,**  
Oproti územním plánu se nemění.

**Ochrana PUPFL**  
Není předpoklad zásahu do lesních ploch.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)**  
Změnou nedojde k záboru ZPF.

**Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana veřejného zdraví** se ve správním území obce nenacházejí nebo se oproti územnímu plánu nemění.

**Ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**  
Nejsou požadavky na řešení.

## **I. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- řešit střet s vymezeným koridorem technické infrastruktury.

## **J. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

**Požadavky na vymezení zastavitelných ploch** – dle výsledku prověření lze vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení.

## **K. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,**

Není požadováno.

## **L. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Není požadováno.

## **M. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že se jedná o prověření změny funkčního využití v zastavěném území pořizovatel

předpokládá, že požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebudou ve stanovisku dotčeného orgánu uplatněny. Rovněž je předpoklad vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **N. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Není požadováno zpracování konceptu změny a není požadováno variantní řešení.

#### **O. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

**Změna bude zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Plavsko (dále jen ÚP):**

**Návrh změny bude obsahovat:**

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500 (mimo písm. j)) a v souladu s textovou částí vydaného ÚP. Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu.

grafická část (pouze řešené území):

1. Hlavní výkres 1: 5 000
2. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

Jednotlivé výkresy budou plnit obsahovou stránku dle přílohy č. 7 část I. odst. 3 vyhlášky 500.

**Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**

textová část – bude členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, tedy v souladu s textovou částí vydaného ÚP.

grafická část:

1. koordinační výkres 1 : 5 000,

**Počty paré návrhu:**

- 2 paré pro společné jednání o návrhu změny územního plánu dle § 50 stavebního zákona,
- 2 paré upraveného a posouzeného návrhu změny pro řízení o územním plánu,
- 4 paré výsledného návrhu změny.